

Els primers passos per resoldre el problema de l'habitatge

El 12 de març l'Ajuntament va anunciar la signatura d'un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Aquest conveni servirà per adquirir alguns immobles i oferir-los com a habitatge social a famílies amb situació de vulnerabilitat. Aquesta és una bona notícia i cal celebrar-ho.

Des de la nostra entrada a l'Ajuntament (2015) hem insistit en dur a terme diversos passos per tal d'abordar la problemàtica de l'habitatge. **No ens cansarem de repetir que és necessari elaborar un cens d'habitatges buits** per tal de comptar el nombre d'immobles disponibles al municipi. Aquest cens el podria elaborar l'Ajuntament **a partir de les dades d'entitats bancàries** de què disposa la Generalitat de Catalunya. I també **aprofitant informació dels registres municipals** com per exemple les lectures del consum d'aigua que siguin sospitosament baixos o no tinguin comptadors donats d'alta.

També és necessari **aprovar una ordenança per gravar la tinença d'habitatges buits** per part de les entitats financeres, grans tenidors i fons voltors.

I si encara ho volem fer millor **podem realitzar un Pla Local d'Habitatge** on es tingui en compte la informació recollida anteriorment i s'analitzi l'estat de conservació dels edificis, **estudiant també l'oferta i la demanda i el preu mitjà de l'habitatge al municipi**, entre moltes altres qüestions.

Sempre que hem fet propostes en aquesta línia, l'equip de govern s'ha excusat dient que l'Ajuntament de Riudoms no hi té competències i què tot això depèn del Consell Comarcal i la Generalitat. En part és cert. Tot i això considerem que Junts per Riudoms es podria haver esforçat molt més per superar aquests obstacles i aplicar les propostes que havíem plantejat fa temps.

Ara sembla que la situació ha canviat. Així doncs **insistirem a l'equip de govern perquè recuperi totes aquestes propostes que hem explicat**. En aquesta qüestió nosaltres hi serem al 100%.

Article escrit el 30 de març de 2021.